

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne ..... 19.12.2005 .....  
 za Magistrát hl. m. Prahy .....  
 V Praze dne ..... 19.12.2005 .....  
 -63-



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
 MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
 ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE A  
 CESTOVNÍHO RUCHU

Č.j.: MHMP 145924/2005/Zem  
 Vyřizuje: Mgr. Libor Zeman  
 Telefon: 236 00 2513

V Praze: 1.12.2005

Věc: **závazné stanovisko** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.  
**č.p. 2418, k.ú. Vinohrady, Bořivojova 23, Praha 2**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen MHMP - OKP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, posoudil žádost vlastníka, Družstva Vinohrady 2418, Bořivojova 2418/23, 130 00 Praha 3, IČ: 60196009, zastoupeného na základě plné moci ze dne 15.6.2005 Ateliérem Apris, se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

ve věci **nástavby a půdní vestavby objektu č.p. 2418, k.ú. Vinohrady, Bořivojova 23, Praha 2**

/objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany/

spočívající ve zvýšení stávajícího objektu bytového domu o jedno podlaží a využití prostoru podkroví, s následujícími podrobnostmi:

- okna nástavby do ulice jsou navržena v rozměru 1100x1700 mm, stejného členění a materiálu jako stávající okna, vnější rám bude zasklen izolačním dvojsklem
- osvětlení půdní vestavby z ulice je řešeno pomocí 10 střešních vikýřů
- osvětlení prostoru nad nárožím směrem do ulice navrženo ve dvou variantách: var.1: osazení ateliérového okna z hliníkových profilů o rozměrech 1500/1700 mm; var. 2: osazení nároží vikýřem
- stávající tvar střechy směrem do ulice zůstane zachován
- navržená okna na východní dvorní fasádě jsou o rozměrech 1000x1700, resp. 1000x1600 mm, jejich členění bude stejné jako u stávajících oken
- na západní dvorní fasádě je ve 4. NP navrženo francouzské okno, v 5. NP okna o rozměrech 900x1500 mm, jejich členění bude stejné jako u stávajících oken
- směrem do dvora bude instalováno 8 střešních oken o rozměrech 600x1200 mm, barevné řešení oplechování bude přizpůsobeno barvě střešní krytiny
- ze společné chodby u schodiště bude zbudován nový výlez na střechu o rozměrech 600x600 mm

- v objektu je navržen trakční výtah FREE-VOTolift 300, rozměr kabiny 800x1100; jedná se o typ bez strojovny, poháněcí stroj je umístěn nad kabinou výtahu
- stávající schodiště do 4. NP bude odstraněno, nové schodiště bude železobetonové, stejného tvaru jako v ostatních podlažích
- nové nosné zdivo bude ze systému Ytong, z tvárnic 375 a 300 mm
- veškeré příčky budou sádkartonové, systém Knauf

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, zpracované v 05/05 Ateliérem Apris, Baarova 231/36, 140 00 Praha 4, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Prostor nad nárožím směrem do ulice bude osvětlen osazením ateliérového okna dle varianty 1.
2. Rám ateliérového okna uliční fasády bude natřen v barvě střešní krytiny.
3. Struktura a barevnost povrchu omítky uliční a dvorní nástavby bude odpovídat struktuře a barevnosti povrchu omítky na uliční a dvorní fasádě.
4. Nové klempířské prvky na střeše nástavby budou opatřeny nátěrem v odstínu střešní krytiny.
5. Okenní otvory uliční a dvorní nástavby budou umístěny nad osami oken ve spodních podlažích, jejich výplně budou dřevěné.

#### Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů byla dne 13.7.2005 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje majetkoprávní doklady a projektovou dokumentaci.

MHMP - OKP dne 28.7.2005 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, o zpracování odborného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 18.8.2005.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. m. Praze, č.j. 10663/2005/a/M ze dne 26.8.2005, které MHMP - OKP obdržel dne 29.8.2005. Ve svém vyjádření tato odborná organizace navrhované práce považuje za vyloučené.

Žadateli bylo v souladu s § 33 správního řádu umožněno seznámit se se spisovým materiálem. K odbornému vyjádření NPÚ HMP uplatnil tyto námítky a návrhy:

*Dle připomínek NPÚ byla střešní okna do dvora zmenšena na rozměr 600x1200 mm a jsou umístěna v konstrukci střechy, takže dle našeho názoru nedochází ke kontrastu z blízkých i dálkových pohledů. Barevné řešení oplechování bude přizpůsobeno barvě střešní krytiny,*

aby bylo dosaženo celistvosti střešní plochy. Ohledně řešení osvětlení prostoru nad nárožím směrem do ulice předkládáme 2 varianty řešení, v 1. variantě umístění ateliérového okna, ve 2. variantě umístění vikýře odpovídajícího vikýřům nad bočními fasádami domu.

MHMP - OKP, který žádost posoudil, přihlédl k námitkám žadatele, neztotožnil se s odborným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dotčený objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice a je chráněn ve smyslu citovaného zákona a vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Památková hodnota objektu spočívá především v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na konci 19. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality. Předložený návrh je navrhován v intencích půdních vestaveb s nástavbami v památkových zónách, k nimž byla v minulosti vydána souhlasná vyjádření někdejšího Pražského památkového ústavu památkové péče a nyní NPÚ HMP, (např. č.p. 1199, k.ú. Vinohrady, Lucemburská 13, Praha 2; č.p. 1223, k.ú. Žižkov, Přibyslavská 3, Praha 3; č.p. 167, k.ú. Vinohrady, Šafaříkova 6, Praha 2; č.p. 338, k.ú. Vršovice, Sevastopolská 7, Praha 10; č.p. 281, k.ú. Žižkov, Štítného 27, Praha 3). Při posuzování předloženého návrhu MHMP-OKP k této skutečnosti přihlédl. Také Sbor expertů MHMP-OKP, který se na svém zasedání dne 6.10.2005 navrženou realizací zabýval, shledal jednomyslným usnesením nástavbu jako akceptovatelnou. Podmínky jsou stanoveny pro udržení historického rázu domu. Umístění ateliérového okna nad nárožím směrem do ulice umožní dostatečné osvětlení obytné místnosti v podkroví a z pohledu z ulice se téměř neprojeví. Konstrukce ateliérového okna bude subtilní, z hliníkových profilů a bude provedena ve střešní rovině. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu dospěl k závěru, že úpravy uvedené v předloženém návrhu nepoškodí hodnoty chráněné památkovou péčí v památkových zónách v hlavním městě Praze a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hl. m. Prahy, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

**Jan K ně ž í n e k**  
ředitel odboru

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Staroměstské náměstí 4, 110 01 Praha 1  
E-mail: okp@cityofprague.cz  
Bankovní spojení: První městská banka - č.ú. 27-5157-998/6000

tel.: +420-236 00 1111  
fax: +420-236 00 7026  
IČO: 064581

**Rozdělovník:****I. účastníkům řízení**

Ateliér Apris, Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

**II. na vědomí**

OVýs ÚMČ Praha 2

NPÚ HMP

Za správnost: Mgr. Zeman

